

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 296
REGISTRO GENERALE N. 1641
IN DATA 11-07-2025

Oggetto: INCARICO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE B3169F9816) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ED ULTERIORI ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO B358DFE991). LIQUIDAZIONE COMPENSO IN FAVORE DELLA SOCIETA' PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 - COD. FORNIT. 102277).

IL DIRETTORE

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istitutivo del dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2) - Misura 3: "Sport e inclusione sociale" - Investimento 3.1: "Sport e inclusione sociale" che si pone l'obiettivo di incrementare l'inclusione e l'integrazione sociale attraverso la realizzazione o la rigenerazione di impianti sportivi che favoriscano il recupero di aree urbane;

Atteso che:

- a) l'Amministrazione Comunale nell'ambito della Missione 5 – Componente 2 – Misura 3 – Investimento 3.1:
 - ha partecipato all'invito della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport – a manifestare interesse per l'Avviso denominato 'Cluster 1' per la realizzazione o la rigenerazione di una delle seguenti tipologie di impianto sportivo: impianto polivalente indoor

(almeno 3 discipline sportive praticabili), Cittadella dello sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor (almeno 3 discipline sportive praticabili) o impianto natatorio;

- in particolare, ha individuato ai fini della partecipazione al suddetto invito, l'intervento avente per oggetto: *"Riqualificazione Campo CONI Via Canturina"*;

b) in data 29 luglio 2022 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport – e la stessa Amministrazione Comunale hanno sottoscritto l'“**ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO**” che prevede, tra l'altro, la seguente ripartizione dell'importo complessivo del quadro economico (pari ad €. € 2.209.000,00) per la realizzazione dell'opera:

- Importo Finanziamento, a valere sul PNRR: € 1.734.000,00 (quota 78,50%);
- Compartecipazione del Comune: € 475.000,00 (quota 21,50%);

Atteso ancora che:

- con note PG n. 60324 del 23/08/2022 avente ad oggetto *“Comune di Como - Progetto Cluster 1 (CUP J13I22000090006) - attestazione relativa alle quote di finanziamento a carico del Comune di Como”* è stata evasa la richiesta di informazioni ministeriali in ordine alle quote di compartecipazione comunale relative ai Cluster 1;

- con nota acquisita al protocollo comunale - PG n. 66346 del 16/09/2022 – è stato trasmesso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport - l'allegato IV decreto di approvazione dell'elenco dei Comuni ammessi al finanziamento di cui trattasi in adesione all'Avviso sul PNRR Cluster 1 tra cui rientra il Comune di Como;

Dato atto che:

- con Determinazione dirigenziale RG n. 2053 del 29/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento in argomento;

- con Determinazione dirigenziale RG n. 2028 del 03/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata formalizzata la nomina dell'Arch. Maurizio Rossano Ostini quale RUP dell'intervento di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale RG n. 2121 del 11/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare pendenti verifiche l'incarico (CIG: ZD237D1170) per la predisposizione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui trattasi in favore dell'operatore economico INARCSTUDIO (P. IVA 00794060145 - COD. FORNIT: 66994), di Morbegno (SO), verso l'importo contrattuale di €. 37.912,47, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% (€. 48.103,34, oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- con Determinazione dirigenziale RG n. 2531 del 18/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata accertata l'entrata complessiva di € 1.734.000,00 sul cap. 206010231007 *“PNRR- M5.C1 CUP J13I22000090006-CAMPO CONI CLUSTER 1”*, fonte di finanziamento: PNRR – DD RG n.

2531/2022 – accert. n. 674/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 374 del 30/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento di cui trattasi predisposto dall'operatore economico incaricato INARCSTUDIO, dell'importo complessivo pari ad € 2.209.000,00;

- con Determinazione a contrarre RG n. 3085 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di "*appalto integrato derogante*" ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 cd. "*Decreto semplificazioni – bis*" riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;
- di stabilire che la gara di appalto si sarebbe svolta mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 operatori ove esistenti;
- di prevedere, quale procedura di affidamento, della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, la procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016 e smi, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

Dato ancora atto che con Determinazione dirigenziale RG. n. 1683 del 11/07/2023 è stato, tra l'altro, disposto di:

- di aggiudicare l'appalto avente per oggetto 'AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU' in favore dell'operatore economico "ATLANTE COSTRUZIONI SRL" (C.F./P.IVA 06045760656 - COD. FORN. 67729), CON SEDE IN ANGRI (SA) - VIA CERVINIA N. 100 - verso l'importo netto contrattuale complessivo (IVA e oneri contributivi esclusi) di € 1.624.851,77 così composto:

per i lavori pari a € 1.545.701,00 IVA esclusa così suddiviso:

** € 1.315.585,00 (nuova palestra, spogliatoio) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 20.000,00 - oltre IVA 10%, per un totale di € 1.447.143,50 IVA 10% inclusa;

** €. 230.116,00 (altre opere) al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza inclusi pari a € 15.000,00 - oltre IVA 22%, per un totale di €. 280.741,52 IVA 22% inclusa;

per il servizio di progettazione pari a €. 79.150,77 al netto del ribasso pari a 2,22000% sull'importo a base di gara e compresi oneri sicurezza pari a € 300,00 - IVA 22% e cassa previdenziale esclusa, oneri per un totale di €. 100.426,77 IVA e cassa inclusi;

- di approvare la rideterminazione del quadro economico, in quella sede riportato;
- di imputare la spesa di € 2.161.506,87 – al netto dell'importo di €. 47.496,13 già impegnato con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidato con DD RG n. 171/2023 con cui si è preso atto della minore spesa di €. 607,21 sul medesimo imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 - come segue:

** per €. 1.734.000,00 sull'imp. n.2105/2022 reimputato 2023 finanziato con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR, di cui alla determinazione dirigenziale di accertamento RG n. 2531/2022 – accert. n. 674/2022;

** per €. 427.503,87 sull'imp. n.2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo;

- di dare atto che risulta una minore spesa di €. 47.496,13 al medesimo capitolo e impegno 2106/2022 reimputato 2023 finanziato con Avanzo corrispondente alle risorse già impegnate con DD RG n. 2121/2022, imp. 1378/2022 RR.PP. 2022 e liquidate come sopra riportato;

Considerato che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 11 settembre 2023;

Preso atto che con Determinazione RG 1965 del 28/08/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di individuare, in relazione all'appalto avente per oggetto. 'AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG: 9530609B57' le seguenti figure tecniche e comunque rilevanti anche ai sensi dell'art. 113 D.LGS. 50/2016:

* RUP: arch. Luca Nosedà – Dirigente del Settore;

* supporto al RUP: arch. Cristina Varesi;

* Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficari;

* Collaudatore statico in corso d'opera e tecnico amministrativo: Ing. Armando Mellini;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

- di affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione al PER. IND. ED. CARLO BUTTI (COD. FISC. BTTCRL84B24C933R - P. IVA 03604700132 - COD. FORNIT: 66679), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0BBF33031), dando avvio al

CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (CIG DERIVATO: B2DBF93406), verso il corrispettivo di € 33.851,54, pari a complessivi €. 44.052,34 (IVA, oneri contributivi ed incentivo funzioni tecniche inclusi);

- di aggiornare conseguentemente il Quadro Economico relativo all'appalto "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG: 9530609B57" come ivi indicato;
- di autorizzare il DL alla consegna parziale dell'area per l'allestimento e per l'avvio del cantiere;

Richiamate:

- la determinazione RG nr. 2186 del 25/09/2024 con la quale è stato disposto, tra l'altro di approvare l'"ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B3169F9816) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ED ULTERIORI ATTIVITA DI SUPPORTO AL RUP" stipulato con l'Operatore economico PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), avente valore netto contrattuale di € 127.880,00, oltre contributi ed oltre IVA (22%) e comunque nel rispetto del limite massimo di € 139.000,00, al lordo del ribasso,

- la determinazione RG n. 2343 del 10/10/2024 con la quale è stato disposto, tra l'altro, di affidare, con riferimento all'appalto di lavori "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA CLUSTER 1 (CUP J13I22000090006) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CIG: 9530609B57", il servizio tecnico inerente l'attività di verifica di del sopracitato progetto definitivo/esecutivo ed ulteriori attività di supporto al RUP alla precitata PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO B358DFE991), verso il corrispettivo di €. 29.360,75, per un importo lordo complessivo, oneri contributivi ed IVA inclusi, pari a €. 35.820,12, rideterminando come segue il quadro economico dell'opera:

10Riqualificazione impianto sportivo Campo CONI in Via Canturina - CUP J13I22000090006				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA A SEGUITO INCARICO CA 1 PROTOS CHECK				
1) IMPORTO DI CONTRATTO (PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI)				
STIMA DEI LAVORI	Risorse ministeriali aliPNRR a seguito di aggiudicazione (sconto 2,22%)	Risorse proprie dell'Ente a seguito di aggiudicazione	Risorse ministeriali PNRR a seguito di affidament o CSE	Risorse proprie dell'ENTE a seguito di affidament oCSE
		(sconto 2,22%)		

		Lavori soggettia IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.325.000,00 €						
		A dedurre: sconto 2,22%	29.415,00 €						
		Importo scontato lavori soggetti a IVA 10%: spogliatoi, palestra	1.295.585,00 €						
		Lavori soggettia IVA 22%: altre opere	220.000,00 €						
		A dedurre: sconto 2,22%	4.884,00 €						
		Importo scontato lavori soggetti a IVA 22%: altre opere	215.116,00 €						
a)	a 1	Totale importo lavori a corpo (ribassato da offerta)		1.510.701,00 €					
		Oneri della s i curezza (lavori soggetti a IVA 10%)	20.000,00 €						
		Oneri della s i curezza (lavori soggetti a IVA 22%)	15.000,00 €						
	a 2	Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		35.000,00 €					
	IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE - PERLAVORI (a1 + a2)				1.545.701,00 €	1.545.701, 00 €		1.545.701,00 €	
	STIMA CORRISPETTIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA EDESECUTIVA								
		Corrispettivo progettazione -quota soggettaa ribasso		80.641,00 €					
b)		A dedurre: sconto 2,22%		1.790,23 €					

b1	Importo scontato progettazione		78.850,77 €					
b2	oneri della sicurezza sul servizio di progettazione		300,00 €					
IMPORTO CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE - PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (b1 + b2)				79.150,77 €	79.150,77 €		79.150,77 €	
TOTALE CORRISPETTIVO NETTO DI CONTRATTO (1)				1.624.851,77 €				
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE								
		I.V.A.						
c1	IVA (nuova palestra, spogliatoi)	10%	131.558,50 €		109.148,23 €	22.410,27 €	109.148,23 €	22.410,27 €
c2	IVA sulle altre opere	22%	50.625,52 €			50.625,52 €		50.625,52 €
c3	Cassa previd. e IVA su incarico profess. Progettazione definitiva ed esecutiva b)		21.276,00 €			21.276,00 €		21.276,00 €
c4	Imprevisti, compreso eventuale premio di accelerazione art.50 comma 4 DL 77/2021		69.938,89 €			69.938,89 €		69.938,89 €
c5	Spese pareri vari organismi (CONI, VVF, ASL...); spese di omologazione, accertamenti di laboratorio, allacciamenti ai pubblici esercizi		19.000,00 €			19.000,00 €		19.000,00 €
c6	Incentivo ex art.113 del Dlgs 50/2016 (max 2% lavori)		31.600,00 €			31.600,00 €		31.600,00 €

c)	c7	Spese di gara, contributo ANAC, pubblicità, pratiche Enti		5.000,00 €			5.000,00 €		5.000,00 €
	c8	Accantonamenti per modifiche al contratto art. 106 comma 2 lett. a) D.lgs 50/2016		15.800,00 €			15.800,00 €		15.800,00 €
	c9	Spese tecniche esterne:							
	c10	Corrispettivo profess. Per redazione PFTE imp. 1378/22		30.860,75 €			30.860,75 €		30.860,75 €
	c11	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c10) imp. 1378/22		16.635,38 €			16.635,38 €		16.635,38 €
	c12	Corrispettivo profess. Varie, collaudo impianti		70.680,46 €			70.680,46 €		41.319,71 €
	c12.1	Corrispettivo per incarico CSE (Butti CA3)		33.851,54 €			33.851,54 €		33.851,54 €
	c.12.2	Cassa previd. e IVA su incarico profess. C12.1)							9.512,29 €
	c.12.3	Incentivo funzioni tecniche su incarico profess. CSEC12.1							688,51 €
	c.12.4	Corrispettivo per verifica ex art 26 Dlgs 50/2016 del progetto def/esecutivo							29.360,75 €
	c.12.5	IVA su incarico profess. C.12.4							6.459,37 €

c13	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c12)		18.770,99 €			18.770,99 €		12.311,62 €
c14	Corrispettivo profess. Per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico)		16.407,64 €			16.407,64 €		16.407,64 €
c15	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c14)		4.410,38 €			4.410,38 €		4.410,38 €
c16	Corrispettiv oper la redazione di APE		4.370,45 €			4.370,45 €		4.370,45 €
c17	Cassa previd. e IVA su incarico profess. c16)		1.174,78 €			1.174,78 €		1.174,78 €
c18	Economie da ribasso di gara		31.986,15 €			31.986,15 €		31.986,15 €
IMPORTO COMPLESSIVO SOMMEA DISPOSIZIONE (2)			584.148,23 €					
3) TOTALE GENERALE (1+2)			2.209.000,00 €	1.734.000,00 €	475.000,00 €	1.734.000,00 €	475.000,00 €	

Visto il contratto, avente forma di lettera commerciale, prot. Gen. 0187796 15-10-2024;

Atteso che il servizio oggetto del contratto attuativo in argomento è stato regolarmente eseguito ed ultimato; pertanto, si intende procedere al pagamento dell'intero compenso;

Ritenuto:

- di avviare la procedura di liquidazione a saldo dell'importo di € 29.360,75 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 35.820,12** in favore dell'operatore economico per la prestazione professionale svolta, imputato al capitolo n. 2.06.01.02/41007 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA - CLUSTER 1 - CUP J13I22000090006 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" impegno n. 2106.13/2022 re-imputato 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Preso atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Verificata la regolarità contributiva della Società PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM);

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2) di avviare la procedura di liquidazione a saldo dell'importo di **€ 35.820,12** (IVA compresa) in favore dell'operatore economico PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM);
- 3) di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria al capitolo n. 12.06.01.02/41007 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CAMPO CONI VIA CANTURINA - CLUSTER 1 - CUP J13I22000090006 - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I3.1 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU” impegno n. 2106.13/2022 re-imputato 2025;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale. ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Allegati: Proposta RUP

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*